



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

п'ятдесят третьої сесії восьмого скликання

26.01.2023

м. Березань

№ 33

Про розгляд питань по
врегулюванню земельних
відносин

Відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись статтями 12, 83, 93, 98-102, 120, 123, 124, 127, 128, 134-139, 141, 149, 186, розділом X „Перехідні положення“ Земельного кодексу України, статтями 22, 25, 26, 50, 52, 55 Закону України „Про землеустрій“, Законом України „Про оренду землі“, Податковим кодексом України, Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень“, з метою забезпечення конституційних та законних прав юридичних осіб на землю, зміцнення фінансової бази бюджету місцевого самоврядування та приведення у відповідність згідно чинного законодавства використання земельних ділянок, розглянувши документацію із землеустрою, подані клопотання і заяви, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою, Березанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відповідно до поданого клопотання ПП „Радуга Нова“, тимчасово починаючи з 01.02.2023 до 31.07.2023 зменшити відсоток орендної плати за земельну ділянку, у зв'язку із чим внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 03.07.2020, укладеного між Березанською міською радою та ПП „Радуга Нова“:

1.1. Викласти пункт 9 у наступній редакції: „Орендна плата вноситься Орендарем виключно у грошовій формі. Річний розмір орендної плати за земельну ділянку становить 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. На період з 01.02.2023 до 31.07.2023 річний розмір орендної плати за земельну ділянку становить 4 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.“

1.2. Укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від 03.07.2020.

2. Відповідно до поданої заяви ФОП Охріменко Галини Григорівни та за взаємною згодою сторін розірвати з 29.12.2022 договір про встановлення

особистого строкового сервітуту під тимчасовою спорудою для провадження підприємницької діяльності № 15 від 03 липня 2020 року на земельну ділянку за адресою: Київська обл., Броварський р-н., м. Березань, вул. Привокзальна, 7/2, площею 0,0032 га.

3. Відповідно до поданої заяви ФОП Бурої Лілії Вячеславівни:

3.1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки площею 0,5920 га, на яку поширюється право сервітуту на розміщення групи тимчасових споруд (малих архітектурних форм), на земельній ділянці загальною площею 2,7403 га, кадастровий номер: ***, за адресою: Київська обл., Броварський р-н, м. Березань, в районі озера „Центральне“.

3.2. ФОП Бурій Лілії Вячеславівні надати в користування на умовах особистого строкового сервітуту на право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) частину земельної ділянки площею 0,5920 га від земельної ділянки загальною площею 2,7403 га, кадастровий номер: ***, за адресою: Київська обл., Броварський р-н, м. Березань, в районі озера „Центральне“.

3.3. Укласти на 25 років договір про встановлення особистого строкового сервітуту на право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) на вищевказану частину земельної ділянки.

3.4. Встановити плату за користування на умовах особистого строкового сервітуту на право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) частиною земельної ділянки у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки частини земельної ділянки.

3.5. Плату за користування вносити щомісячно.

3.6. ФОП Бурій Лілії Вячеславівні зареєструвати право строкового сервітуту на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) на частину земельної ділянки площею 0,5920 га від земельної ділянки загальною площею 2,7403 га, кадастровий номер: ***, за адресою: Київська обл., Броварський р-н, м. Березань, в районі озера „Центральне“, відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Відповідно до поданої заяви, Товариству з обмеженою відповідальністю „Баришівська зернова компанія“ затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), цільове призначення: 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, за адресою: Київська обл., Броварський р-н, с. Садове, вул. Світанківська, 3, площею 2,7760 га, кадастровий номер: ***.

5. Відповідно до поданого клопотання та за згодою сторін укласти з ПП „Миколай-Плюс“ тимчасовий договір на використання земельної ділянки площею 18,0000 га на території Березанської міської ради по вул. Березанський шлях на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном на 11 (одинадцять) місяців та встановити річний розмір орендної плати 8 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Відповідно до поданого клопотання ПП „Миколай-Плюс“ та за взаємною згодою сторін, розірвати з 01.01.2023 тимчасові договори на використання земельних ділянок сільськогосподарського призначення на умовах оренди площею: 18,2137 га (кадастровий номер: ***), площею 21,3700 га (кадастровий номер: ***), площею 11,8700 га (кадастровий номер: ***), площею 24,7668 га (кадастровий номер: ***) на території Яблунівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області від 19.04.2022.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою (Іванчука Ю.А.) та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Мосінзову І.О.

Міський голова

Володимир ТИМЧЕНКО